

## Decisione di contrarre n. 017 del 03/02/2025

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>		PROCEDURA APERTA EX ART. 71, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE IN VIA DEL MARE.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO CUP</b>		RA 15/25/PA CUP I85B24000050001
<b>BENEFICIARIO</b>		Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX giochi del Mediterraneo di Taranto 2026.
<b>TIPOLOGIA PROCEDURA</b>	<b>DI</b>	Procedura aperta ex art.71 del D. Lgs.36/2023.
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>		Verifica PFTE: 223.539,18 € Verifica PROGETTAZIONE ESECUTIVA: 152.947,87 € Importo complessivo (comprensivo di spese): 376.487,05 €
<b>DURATA</b>		20 giorni dalla consegna dell'appalto per ciascuno dei due servizi di verifica.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>		Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 75.297,41, al netto di IVA e/o altri oneri di legge.
<b>REQUISITI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DI</b>	Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.  iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;  <u>REQUISITI DEL CONCORRENTE</u>  Per i soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023: requisiti di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice;  Per tutte le tipologie di società e per i consorzi: iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e

Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Centrale di committenza tramite FVOE 2.0.

Per tutti gli operatori economici: Essere soggetti accreditati come Organismi di ispezione di tipo A o di tipo C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 da organi di accreditamento conformi alla normativa vigente e all'art. 35, Allegato I.7 al Codice, nel settore "costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e difesa ambientale e di ingegneria naturalistica" per la tipologia ispettiva "ispezioni sulla progettazione delle opere"..

La comprova è fornita mediante copia della certificazione tramite FVOE.

#### REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO

Le figure minime richieste per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento e che devono essere indicate dall'operatore economico in sede di partecipazione come facenti parte del gruppo di lavoro (di seguito, "Gruppo di Lavoro") sono riportate nella seguente Tabella:

RUOLO	REQUISITI	N.
Coordinatore del gruppo di lavoro di verifica	Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 15 anni.	1
Verificatore Impianti elettrici	Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 10 anni.	1
Verificatore impianti meccanici	Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 10 anni.	1
Verificatore strutture	Laurea magistrale in ingegneria o architettura e	2

		abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 10 anni.	
	Direttore Tecnico	Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 10 anni.	1
<p><b><u>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</u></b></p> <p>Possesso di un fatturato globale maturato per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 1702, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara e pertanto almeno pari a due volte l'importo stimato dell'appalto oggetto di affidamento, ossia pari ad almeno € 752.974,10 (oltre IVA e cp).</p> <p><b><u>REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE</u></b></p> <p>Avvenuto svolgimento nel quinquennio precedente a quello di indizione della procedura (antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara), di almeno due servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori per ciascuna delle categorie e ID sotto indicate relativi a lavori di importo complessivo per ciascuna categoria ed ID pari almeno allo 0,5 di quello oggetto dell'appalto da affidare come di seguito indicato.</p>			
<b>CRITERIO AGGIUDICAZIONE</b>	<b>DI</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PE = 70</li> <li>▪ PT = 30</li> </ul>	
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>		NO	
		L'appalto è costituito da un unico lotto poiché costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da realizzare e senza che si generino inefficienze connesse all'aggravio di costi e all'allungamento dei tempi di ultimazione dei lavori. Inoltre, in tale contesto, la frammentazione della governance contrattuale su più lotti creerebbe forti inefficienze gestionali e la ripartizione delle responsabilità contrattuali, con conseguenti possibili criticità in sede di esecuzione contrattuale. Nella scelta di mancata suddivisione in lotti, la	

	Centrale di committenza ha comunque tenuto conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la cui partecipazione è comunque garantita anche in funzione dei requisiti di partecipazione individuati.
<b>MOTIVAZIONI</b>	<p>La procedura sarà svolta in modalità “aperta” art. 71, comma 3, del Codice. È ammesso l’avalimento ai sensi e nei limiti previsti dall’art. 104 del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>Il subappalto è ammesso in conformità alle disposizioni di cui all’articolo 119 del Codice.</p> <p>Ai sensi dell’art. 106, comma 11, del Codice, non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria.</p>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<p>Schema di Contratto, che verrà sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;</p> <p>Il Capitolato Speciale D’Appalto è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui all’art. 57 del D.lgs. 36/2023 nonché al D.M. 23 giugno 2022, n. 256, emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.</p>
<b>DEROGHE AL BANDO TIPO</b>	Per la presente procedura è stato utilizzato il Bando tipo n. 2/2023 per servizi di ingegneria e architettura.
<b>ULTERIORI NOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sport e salute S.p.A. agisce nell’ambito della presente iniziativa come Centrale di committenza ai sensi dell’art. 63, del D.lgs. 36/2023;</li> <li>- La procedura dovrà svolgersi in modalità “aperta” (art. 71, comma 1, del Codice), applicando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice) e <b>un termine di 15 giorni</b> per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice)”, così come previsto da Atto Di Attivazione Committenza Ausiliaria ai sensi degli artt. 62, co. 11 e 63, co. 1 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023 sottoscritto in data 15/01/2025 dal Commissario Straordinario Massimo Ferrarese;</li> <li>- alla presente procedura si applica l’inversione procedimentale e pertanto procede prima alla valutazione dell’offerta tecnica, poi di quella economica, successivamente alla verifica dell’anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa;</li> <li>- Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell’art. 117 del D.lgs. 36/2023;</li> <li>- Per la ricezione delle offerte potranno applicarsi i termini ridotti di cui all’art.71 del D.lgs. 36/2023;</li> <li>- A norma dell’articolo 17, comma 3, ove venga sia utilizzato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra qualità e prezzo o sul costo del ciclo di vita, il termine di conclusione delle procedure di aggiudicazione è: procedura aperta: nove mesi;</li> <li>- DEROGA ALL’ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell’integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la</li> </ul>

	<p>documentazione da produrre richiede maggior tempo);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;</li> <li>- DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;</li> <li>- DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL D.LGS. 36/2023 NONCHE' A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO.</li> </ul>
<p><b>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la Stazione Appaltante l'Arch. Rosaria Alba Cocciolo.</li> <li>- Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), per la Centrale di Committenza Sport e salute S.p.A., è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio, in qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</li> <li>- La ripartizione dei compiti del RUP della Centrale di Committenza e dei RUP individuati dalla Committente avviene in conformità ai criteri indicati dall'Allegato I.2 del Codice.</li> </ul>

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**  
**DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS**

