

## ALLEGATO N.1

**ATTO DI ATTIVAZIONE COMMITTENZA AUSILIARIA ai sensi degli artt. 62, co. 11 e 63, co. 1 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023**

<b>Oggetto dell'intervento</b>	<p><i>Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto e collaudo relativi ai seguenti interventi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce - Via del Mare (CUP: F87B22001470005);</i></li> <li>- <i>realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare (CUP: I85B24000050001)</i></li> </ul>
<b>Importo stimato a base di gara e copertura finanziaria</b>	<p><i>Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce - Via del Mare (CUP: F87B22001470005):</i></p> <p><i>Importo stimato lavori con O.S.: € 10.425.422,74 + IVA, di cui € 8.571.332,83 + IVA per i lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 1.650.507,77 per le opere complementari di cui all'art. 76 comma 6 del Codice dei Contratti.</i></p> <p><i>Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 322.332,88 €, di cui 15.349,18 € per spese</i></p> <p><i>Onorario per il servizio di direzione dei lavori relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 52.128,54 €, di cui 2.482,31 € per spese</i></p> <p><i>Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 153.055,47 €, di cui 7.288,36 € per spese</i></p> <p><i>Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 33.182,92 €, di cui 1.580,14 € per spese</i></p> <p><i>Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 114.243,56 €, di cui 5.440,17 € per spese</i></p> <p><i>Onorario per i servizi di collaudo relativi alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 26.551,89 €, di cui 1.264,38 € per spese</i></p> <hr/> <p><i>Realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare (CUP: I85B24000050001)</i></p> <p><i>Importo stimato lavori con O.S.: € 18.581.080,34 + IVA.</i></p> <p><i>Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 685.496,91 €, di cui 32.642,71 € per spese</i></p>

	<p><i>Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 304.136,36 €, di cui 14.482,68 € per spese</i></p> <p><i>Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 319.663,38 €, di cui 15.222,07 € per spese</i></p>
	<p><i>Gli appalti trovano copertura sulle risorse stanziare negli stati di previsione della spesa della competente amministrazione statale per effetto delle disposizioni normative di cui all'art. 9, comma 5bis del DL 4/2022 e all'allegato V della legge 213/2023.</i></p> <p><i>I predetti stanziamenti sono stati resi disponibili con l'approvazione del progetto delle opere infrastrutturali (I e II stralcio) per effetto dei decreti interministeriali adottati, rispettivamente, in data 16/04/2024 (registrazione della Corte dei conti n. 1235 del 29/04/2024) e 08/08/2024 (registrazione della Corte dei conti n. 2348 del 30.08.2024)</i></p>
<b>Data di inizio dell'appalto</b>	<i>Gli appalti avranno inizio dal momento della consegna anticipata</i>
<b>Durata del contratto</b>	<p><i>Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce (CUP: F87B22001470005): 453 (quattrocentocinquanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</i></p> <p><i>Realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare (CUP: I85B24000050001): 300 (trecento) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</i></p>
<b>Responsabile Unico del Progetto (RUP)</b>	<p><i>Arch. Rosaria Alba Cocciolo</i></p> <p><i>Tel: 0832.682612</i></p> <p><i>Email: <a href="mailto:rosaria.cocciolo@comune.lecce.it">rosaria.cocciolo@comune.lecce.it</a></i></p>
<b>C.U.P.</b>	<i>F87B22001470005</i>
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<i>Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'equo compenso.</i>
<b>Condizioni o vincoli</b>	<i>*****</i>
<b>Ulteriori informazioni</b>	<p><i>Tipologia di procedura prescelta, criterio di aggiudicazione e tempi di presentazione delle offerte</i></p> <p><i>La procedura dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice), applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice) e un termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice).</i></p>

### ***Deroghe al Codice dei Contratti***

*La stazione appaltante intende disporre le seguenti deroghe alle norme del Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021:*

*1) DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*

*2) DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

*3) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

*4) DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL D.LGS. 36/2023 E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO.*

***Proposte indirizzate al RUP della Centrale di Committenza in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:***

*- di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione.*

*- di prevedere la possibilità per la stazione appaltante di affidare all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. 36/2023, i servizi di direzione lavori, CSE e collaudo relativo alle opere complementari indicate nel PFTE e nel capitolato speciale, di importo pari a € 1.650.507,77*

Con l'Atto di Attivazione, di cui le presenti dichiarazioni di impegno costituiscono parte integrante e sostanziale, il Commissario Straordinario:

A. accetta che, per ciascuna attività oggetto dell'Atto di Attivazione, Sport e salute S.p.A., anche per il tramite del proprio Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e/o Responsabile di

Procedimento per la fase di Affidamento (RPA) nominato ai sensi degli artt. 15, commi 1, 4 e 9, e 62, comma 13 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche Codice dei contratti pubblici):

- a) verifichi la completezza, la chiarezza, la non contraddittorietà e la conformità alla normativa applicabile agli appalti pubblici, della documentazione trasmessa dal Commissario Straordinario, restando inteso che in relazione a tali profili rimane la responsabilità esclusiva del Responsabile Unico del Progetto, del progettista, del dirigente e/o di altri soggetti incaricati dal Commissario Straordinario stesso;

Nel caso in cui il RPA nominato da Sport e salute S.p.A. rilevi la necessità di apportare modificazioni o integrazioni alla documentazione ricevuta dal Commissario Straordinario, al fine di garantirne la completezza, la chiarezza, la non contraddittorietà e la conformità alla normativa applicabile agli appalti pubblici, questi chiederà al Responsabile Unico del Progetto incaricato dal Commissario Straordinario di regolarizzare la documentazione ricevuta entro il termine massimo di 15 [quindici] giorni e, nel caso di mancata regolarizzazione entro il termine assegnato, potrà proporre al suddetto Responsabile Unico del Progetto soluzioni alternative al fine di ovviare alle criticità riscontrate; quanto precede, ferma restando la facoltà di Sport e salute S.p.A. di non dare seguito alle richieste di cui all'Atto di Attivazione, in caso di inerzia del Responsabile Unico del Progetto nominato dal Commissario Straordinario o di mancato accoglimento delle soluzioni proposte, senza che ciò costituisca fonte di responsabilità alcuna in capo a Sport e salute S.p.A.;

- b) compia tutte le attività inerenti all'indizione, allo svolgimento e all'aggiudicazione della gara/e secondo la normativa vigente e nel rispetto del cronoprogramma delle attività allegato al presente Atto, fermo restando che Sport e salute S.p.A. non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per il suo mancato rispetto qualora ciò sia dovuto alla mancata trasmissione dei documenti, tecnici e amministrativi, di cui alla successiva lettera B. (i), o alla necessità di acquisire, al fine dell'espletamento delle procedure di gara stesse, ulteriori pareri o autorizzazioni derivanti da eventuali accordi/protocolli d'intesa stipulati dalla Struttura Commissariale con l'ANAC o altri Enti o Autorità, o a contenziosi inerenti alle procedure di gara;
- c) rediga gli atti di gara (il bando di gara e il disciplinare di gara o avviso di manifestazione e la lettera di invito, etc.) e si occupi degli eventuali obblighi di pubblicazione, definendo gli elementi e le modalità di predisposizione dell'offerta tecnica (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, eventuali limiti massimi di pagine, formati, etc.), ferma restando la facoltà del RUP/RPA di Sport e salute di consultarsi con il Responsabile Unico del Progetto nominato dal Commissario Straordinario e configurando la gara, ai fini della gestione telematica della stessa, sui sistemi informatici di Sport e salute;
- d) curi gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ovvero (i) l'evasione delle richieste di chiarimento, eventualmente interfacciandosi con il Responsabile Unico del Progetto nominato dal Commissario Straordinario per i quesiti aventi ad oggetto questioni relative al Capitolato tecnico o alle specifiche tecniche, nonché ai requisiti di partecipazione o a quelli di valutazione, trasmettendo le relative richieste tempestivamente; (ii) la fase di ammissione e di esclusione dei concorrenti durante la valutazione della documentazione amministrativa; (iii) la verifica e comprova del possesso dei requisiti dichiarati in gara dai concorrenti, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti; (iv) lo svolgimento di eventuali sub-procedimenti (richieste di accesso agli atti, soccorso istruttorio, verifica dell'anomalia, assegnazione dei punteggi tecnici delle offerte).

Sport e salute S.p.A. nella gestione della procedura di gara impronta la sua azione ai principi di imparzialità, economicità ed efficienza, nonché al rispetto assoluto delle norme legislative e regolamentari vigenti in tema di aggiudicazione ed affidamento di appalti pubblici. Resta sin d'ora inteso che Sport e salute S.p.A. può, in assoluta autonomia, previa comunicazione scritta al Commissario Straordinario, qualora le circostanze rendano ciò necessario od opportuno: (A) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità all'articolo 108, co. 10, del Codice dei contratti pubblici (B) procedere in autotutela all'annullamento della procedura di gara ovvero all'annullamento o revoca dell'eventuale aggiudicazione della stessa. Tali eventualità non comporteranno un aggravio di costi per il Commissario Straordinario, impegnandosi espressamente Sport e salute S.p.A., su richiesta del Commissario Straordinario, ad indire tempestivamente una nuova gara avente il medesimo oggetto di quella non aggiudicata o annullata/revocata, fatto salvo il caso in cui le ipotesi sub lettere (A) e (B) di cui sopra siano dipese da atti assunti dal Commissario Straordinario, anche in ragione degli aspetti inerenti alla documentazione progettuale posta a base di gara;

- e) designi un RPA per la fase di espletamento della procedura, ai sensi dell'art. 15, co. 4 del Codice dei contratti pubblici e, in caso di utilizzo del criterio del minor prezzo o costo, l'eventuale seggio di gara per le attività di propria competenza e, in caso di procedure da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nomini la commissione giudicatrice, in conformità all'art. 93 del Codice dei contratti pubblici;
- f) concluda il proprio incarico relativamente all'attivazione richiesta con la comunicazione al Commissario Straordinario dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, salve le facoltà di non aggiudicazione e annullamento in autotutela di cui alla precedente lett. d);

B. accetta che siano di propria competenza le seguenti attività:

- (i) le attività propedeutiche all'indizione della gara, ivi incluse, a titolo esemplificativo, la redazione di tutti gli atti e gli elaborati che costituiscono il presupposto dell'Atto di Attivazione (documentazione tecnica o il capitolato tecnico, capitolati speciali, schema di contratto, verbale di validazione del progetto), l'adozione della decisione di contrarre con individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, l'acquisizione del Codice Unico di investimento Pubblico, ove necessario, l'acquisizione del CIG per l'esecuzione del contratto;
- (ii) la trasmissione a Sport e salute dei documenti di cui al precedente punto (i);
- (iii) lo svolgimento di sopralluoghi, ove previsti;
- (iv) la nomina del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici, per le attività di pertinenza del Commissario Straordinario e per le fasi diverse da quelle dell'affidamento delegate a Sport e salute S.p.A.;
- (v) la tempestiva collaborazione con Sport e salute S.p.A. per fornire eventuali chiarimenti di tipo tecnico richiesti dagli operatori economici partecipanti, nonché nella definizione dell'attività di valutazione di eventuali offerte anomale e ogni altro supporto ritenuto necessario ai fini dell'espletamento della/e procedura/e di gara/e;
- (vi) la stipula del/i contratto/i coi soggetti aggiudicatari;

- (vii) la cura di tutti gli adempimenti connessi alla esecuzione del/i contratto/i coi soggetti aggiudicatari, incluso il pagamento degli stessi;
- (viii) il collaudo ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione, nonché la verifica di conformità della fornitura o del servizio e applicazione delle penali e tutte le iniziative all'uopo necessarie in ipotesi di inadempimento ovvero di sopravvenienza delle condizioni che comportano, a qualsiasi titolo, l'interruzione del rapporto contrattuale;
- (ix) la comunicazione e trasmissione alla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici delle informazioni, ai sensi dell'art. 23, comma 5 e dell'art. 28 comma 1 del Codice dei contratti pubblici.

- C. nel caso in cui, per qualsiasi motivo non imputabile a Sport e salute S.p.A., non proceda alla sottoscrizione del/i contratto/i specifico/i coi soggetti aggiudicatari, si impegna espressamente sin d'ora a manlevare e tenere indenne Sport e salute S.p.A. da qualsivoglia pretesa avanzata da terzi, nonché da qualsivoglia perdita o danno subiti da Sport e salute S.p.A. medesima;
- D. riconosce che le spese relative ad eventuali contenziosi con soggetti terzi, derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto del presente Atto, ivi inclusi i compensi e gli accessori, sono poste a carico del Commissario Straordinario, nel cui interesse viene svolta la procedura di gara, salvo il caso in cui l'eventuale soccombenza giudiziale sia interamente imputabile a Sport e salute S.p.A.;
- E. per le attività committenza ausiliaria di cui al presente atto di attivazione si impegna a versare in favore di Sport e salute l'importo complessivo di € 30.000,00 + IVA oltre al rimborso delle spese vive debitamente documentate, calcolato in funzione dell'importo posto a base di gara, della complessità e dell'effort del personale impiegato nell'espletamento dell'attività, ai sensi dell'art. 5.1 (ultimo paragrafo) della Convenzione Quadro, secondo le seguenti modalità:
  - 50% alla pubblicazione della procedura di gara previa emissione della relativa fattura;
  - il restante 50%, nonché gli importi relativi alle spese vive documentate, all'aggiudicazione della procedura di gara previa emissione della relativa fattura.
- F. L'ammontare sarà versato anche in caso di esito di gara deserta o infruttuosa o revocata ovvero in caso di mancata sottoscrizione dei singoli contratti da parte del Commissario con i soggetti aggiudicatari per causa non imputabile a Sport e Salute.

F. Riferimenti per Sport e Salute S.p.A.:

servizidicommittenza@cert.sportosalute.eu  
e p.c. strategie.sviluppo@cert.sportosalute.it;

G. Referente per il Commissario Straordinario:  
commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it

Luogo e data

Il Commissario Straordinario  
Massimo Ferrarese