

**ALLEGATO 1: ATTO DI ATTIVAZIONE**

<b>"ATTO DI ATTIVAZIONE"</b>	
<b>Intervento</b>	L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026-XXGdM. Il sito su cui sorgerà il compendio sportivo è ubicato in Taranto al Viale Virgilio, nei pressi del fabbricato storico denominato Torre D'Ayala, in area in cessione al Comune di Taranto, da parte del Ministero della Difesa. All'attualità, l'area, ex militare, adiacente la linea di costa con affaccio sul mar grande è caratterizzata dalla presenza di vegetazione spontanea ed è priva di manufatti edilizi. L'importo stimato dell'opera è pari ad €.41.000.000,00.
<b>Copertura Finanziaria Intervento</b>	<i>L'intervento trova copertura sulle risorse stanziare negli stati di previsione della spesa della competente amministrazione statale per effetto delle disposizioni normative di cui all'art. 9, comma 5bis del DL 4/2022 e all'allegato V della legge 213/2023, tanto in piena conformità ai principi di cui agli art. 81 e 97 della Costituzione</i>
<b>Cronoprogramma</b>	L'opera, comprensiva della redazione della progettazione esecutiva, sarà realizzata in 562 giorni naturali e consecutivi (532 di lavori e 30 per la progettazione esecutiva)
<b>RUP dell'Ente Aderente(*) [Responsabile della fase di affidamento dall'Ente Aderente]</b>	<b>Ing. Alessandro Zito</b> <b>tel. 3392728936</b> <b>mail <a href="mailto:alessandro.zito@comune.taranto.it">alessandro.zito@comune.taranto.it</a></b>
<b>C.U.P.</b>	<b>F54H22001040005</b>
<b>Misure per la Legalità</b>	*****
<b>Ulteriori Condizioni o Vincoli</b>	*****
<b>Ulteriori Informazioni</b>	<b>Tipologia di procedura prescelta, criterio di aggiudicazione e tempi di presentazione delle offerte</b>  <i>La procedura dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice) e con applicazione del termine di 20 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice).</i>

### ***Deroghe al Codice dei Contratti***

*La stazione appaltante intende disporre le seguenti deroghe alle norme del Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021:*

*1) DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*

*2) DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle ore dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

*3) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

*Proposte indirizzate al RUP della Centrale di Committenza in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:*

***- di declinare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'articolazione di seguito delineata:***

*Offerta economica MAX 40 PUNTI*

*Offerta temporale MAX 5 PUNTI (percentuale massima di ribasso 10%): Si precisa che in caso di offerta di un numero di giorni superiori al massimo previsto (10%) questi verranno riportati al suddetto numero*

*Offerta tecnica MAX 55 PUNTI suddivisi secondo l'articolazione e i sub-criteri che saranno individuati dalla Centrale di committenza;*

*- Il sistema di calcolo del punteggio da attribuire ai criteri di valutazione "discrezionali" dovrà basarsi sull'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei commissari riparametrati secondo il seguente meccanismo:*

*a) attribuzione discrezionale, da parte di ogni commissario di coefficienti, variabili tra zero ed uno, alle proposte dei concorrenti;*

*b) determinazione della media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;*

*c) trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;*

	<p>- di <b>applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;</b></p> <p>- <b>sempre in quest'ottica, di delineare la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice), prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo laddove il costo della manodopera indicato si attesti su una soglia di valore inferiore di almeno il 10%, rispetto a quella stabilita nel disciplinare con riferimento alla medesima voce di costo, e il ribasso formulato si sostanzi in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;</b></p> <p>- <b>di prevedere un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice formulato in questi termini "In caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è riconosciuto all'impresa aggiudicataria un premio di accelerazione pari all'0,8 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo e fino ad un massimo di 30 (trenta) giorni. Tenuto conto delle finalità dell'intervento oggetto del presente bando, da realizzarsi entro gli stringenti termini stabiliti nel cronoprogramma dei lavori, si esclude, sin d'ora, l'applicabilità delle previsioni, dalla natura opzionale, di cui all'art. 126, comma 2, ultimi due capoversi del D.lgs. 36/2023. Pertanto, il premio non è dovuto in tutti i casi in cui il termine finale contrattualmente stabilito sia posticipato – a seguito di proroga (anche concordata), ovvero di sospensioni o varianti (anche se disposte dalla stazione appaltante), oppure di slittamenti o differimenti per forza maggiore, poiché l'interesse pubblico all'esecuzione dell'opera prima del termine in origine stabilito, valutato positivamente in relazione ai tempi iniziali, non sussiste rispetto ai diversi tempi sopravvenuti nel corso dell'esecuzione, senza che assuma alcun rilievo la causa del differimento (cfr. ex plurimis Cassazione Civile, Sez. I, 02 febbraio 2022, n. 3260; Cassazione civile sez. VI, 30/03/2011, n.7204; Cassazione civile n. 13434/2005; Cass. n. 4477/2003; Cass. n. 17331/2002)";</b></p>
--	---

**Attivazione di INVITALIA**

**Attività Richieste**  
**[da contrassegnare con un flag]**

<p><b><u>Attività di Committenza</u></b></p>	<p><b>LA GESTIONE E L'AGGIUDICAZIONE, PER CONTO DELL'ENTE ADERENTE, DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL CODICE AVENTE DA OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026-XXGDM</b></p>
--	---

**Copertura finanziaria attività INVITALIA**

*indicare fonte finanziaria per le attività per le quali INVITALIA viene attivata: **fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario***

**(\*) “ENTE ADERENTE” INDICA IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALLO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026**