



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 282 del 13.07.2026

OGGETTO: *“Realizzazione e la Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo” nell’ambito dell’intervento di “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)”. CIG: BB8998DBC7.*

- APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE e SUPPLETIVA AL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE - (rif. art.120 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.).

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto dai tecnici comunali ai sensi dell’art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e richiamato il Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, si è sostituito al Comune di Taranto nella realizzazione dell’intervento in oggetto;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;
- con Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l’Ing. Alessandro Zito, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- con nota 24 maggio 2024 la società governativa “Sport e Salute – Ingegneria dello Sport” ha consegnato il P.F.T.E. dell’opera denominata “ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio Erasmo IACOVONE”, suddiviso in due lotti funzionali, rispettivamente “Fase I – Demolizioni” – “Fase II – Ricostruzioni”, redatto dall’R.T.P. ARCH. SHESA S.R.L.S., (mandataria capogruppo), BETA PROGETTI ENGINEERING S.R.L., ING. FABIO MANZONE E RAFFAELE ROTILI (mandanti), costituito dai relativi elaborati e quadri economici, suddivisi per lotti;
- con Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), oltre

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

la possibilità di realizzare le opere complementari eventualmente opzionabili, per la somma complessiva di € 63.069.767,43.

- con Decreto Commissariale n. 53 del 9 agosto 2024 è stata adottata la decisione a contrarre, disponendo l'affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (cd. "Fase II"), ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023. L'affidamento è stato previsto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 14 e 71 del medesimo Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2. Tale procedura è stata attivata in esecuzione dell'Ordinanza Commissariale n. 12 del 29 luglio 2024, con la quale è stata disposta l'attivazione della convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società *Sport e Salute S.p.A.*;
- con verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 si è proceduto alla consegna anticipata (Fase II - ricostruzione) e in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto di cui agli artt. 17, commi 8 e 9, e 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;
- con Ordinanza n. 6 del 13 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP alla consegna dei lavori, in deroga alla disciplina ordinaria relativa alla Fase II dell'operazione;
- con Ordinanza n. 7 del 17 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha disposto la sostituzione del RUP di cui alla Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con l'Ing. Giuseppe Olivieri;
- con verbale sottoscritto in data 18 marzo 2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, relativi alla Fase II, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto.
- con Decreto n. 192 del 6 agosto 2025, il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento (Bolina Ingegneria srl capogruppo mandataria, Ceccetto & Associati srl, Thesign Engineering Group scarl, DFP Engineering srl, geol. Antonio Massimiliano Laudiero, mandanti) indicato dall'appaltatore in sede di gara (Consorzio ITM – Esecutrice: SELI Manutenzioni Generali S.r.l.) dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato *"Rifunzionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi"* – CUP: E58E23000200001 – Fase II (lotti 2.1, 2.2 e 2.3), per un importo complessivo di Q.E. di € 51.835.820,22;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 209 del 27 agosto 2025, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal medesimo raggruppamento indicato prima, delle opere complementari e contestualmente affidato al medesimo appaltatore delle opere principali (Consorzio Stabile ITM - C.F./P. IVA 04683370409) l'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato *"Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi"* – CUP: E58E23000200001 – per un importo complessivo del Quadro Economico pari a € 5.089.624,65;
- in data 22.01.2026 con proprio Decreto n.22, il Commissario Straordinario ha approvato il quadro economico unitario rideterminato, comprendente le risorse destinate alla Fase II – Ricostruzioni (DCS n.192/2025) e alle opere complementari (DCS n.209/2025), con l'ulteriore inserimento delle economie accertate sul Quadro Economico del progetto della Fase I – Demolizioni (DCS nn. 227/2025 e 11/2025), relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Taranto 2026, denominato: “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001, per la somma complessiva di € 57.356.030,57;

- con tale Decreto n.22/2026 il Commissario straordinario ha dato atto tra l'altro che, le somme indicate alla voce “C) imprevisti/economie/varie”, possono essere destinati ad *ulteriori utilizzi*, da ricondursi comunque nell'ambito dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001; ha autorizzato perciò il Responsabile Unico del Progetto, alla redazione di un progetto o alla variante al contratto attualmente in corso di esecuzione, conformemente alla normativa vigente, che preveda tra le altre cose la realizzazione e/o la manutenzione delle infrastrutture necessarie all'uso dello stadio (parcheggi, viabilità etc...) per l'evento XX giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;
- con il Decreto del Commissario Straordinario n. 73 del 04/03/2026, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione esecutiva (P.E.), direzione lavori (D.L.), coordinamento della sicurezza (CSFP/E), redazione certificato regolare esecuzione (CRE), nell'ambito della “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”, per la “realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo” – CUP: E58E23000200001 – Fase III – infrastrutture, in favore dell'architetto Cosima Lorusso, (Via Golfo di Taranto 7, Taranto, CF: LRSCSM73T44L049N - P.iva: 02573150733), per la somma complessiva di € 61.549,50;
- con nota del 10.03.2026 con n.1540 di prot. con cui il progettista arch. Cosima Lo Russo ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.107 del 26.03.2026 con cui è stato dato incarico all'ing. Salvatore Vernole (CF: VRNSVT71E27A662K - P.IVA: 06570570728) di redigere relazione specialistica a corredo del predetto progetto esecutivo avente ad oggetto: “studio di compatibilità idrologica ed idraulica alle NTA del PAP” per la somma complessiva di € 1.015,04 iva e cassa inclusi; relazione puntualmente acquisita agli atti di questa struttura commissariale a completamento del progetto esecutivo suddetto;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 140 del 21.04.2026 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ed è stato individuato il “gruppo di lavoro” ai fini dell'art. 45 del D.lgs.36/2023 e dell'art.3 del DCS n.85/2025;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.171 del 06.05.2026 si è provveduto, tra l'altro a:
 - approvare il progetto esecutivo dell'opera: “realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo” nell'ambito dell'intervento di “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture”, redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 22 dell'Allegato I.7, redatto dall'arch. Cosima Lorusso, dell'importo complessivo pari a € 980.000,00;
 - adottare decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori, dando atto che:
 - a) la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità “aperta” (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 11 gg per la presentazione delle offerte (giusta deroga disposta con Ordinanza n. 8 del 06/05/2026);

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- b) ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del *minor prezzo* ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- c) è altresì previsto il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
- o dare atto che, l'intero importo del QE pari a € 980.000,00 è così finanziata:
 - per € 412.481,57 (€ 801.681,57 - € 389.200,00), con parte delle economie dell'intervento di riqualificazione degli impianti esistenti da destinare agli allenamenti per lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026", CUP I52B24000830001 – Provincia di Taranto;
 - per € 392.601,10, con le economie cautelativamente accertate sull'opera di "Miglioramento della Viabilità di accesso e implementazione dei parcheggi dell'area sportiva Vigna Marina" CUP: F57B22000990005 – Comune di Fasano;
 - per € 174.916,86 (inclusi € 1.015,04 + 61.549,50 + € 35,00 impegnati provvisoriamente per i servizi tecnici) con la disponibilità della voce "C) imprevisti/economie/varie" del Q.E. approvato con decreto del Commissario Straordinario n.22 del 22.01.2026 dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.171 del 06.05.2026, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)" unitamente il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRINCIPALE = PARCHEGGIO + MANUTENZIONE VIA IACOVONE				
A) LAVORI A BASE DI APPALTO				
A.1	Importo dei lavori "a corpo" (soggetto a ribasso d'asta)	CME L	€	750 960,57
A.2	Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta)	CME S	€	5 625,61
INCIDENZA DELLA MANODOPERA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA			183'607,36	
Importo totale a base di appalto (A.1 + A.2)			€	756 586,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€	-
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€	-
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B.4	Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere complementari/etc		€	73 942,67
B.5	Accantonamento per varianti			
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (56%*1,60%)+1,085	1,60% su A	€	10 623,00
B.7	Spese per pubblicità e ANAC		€	-
B.8	altre spese tecniche - Consulenze Tecniche Varie		€	800,00
B.9	Contributo anac		€	625,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026)		€	15 840,00
B.11	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, opere appalto principale CRE (DCS N73/2026)		€	22 620,82
B.12	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza - opere di Completamento (DCS N73/2026) - Eventualmente opzionabili con le opere di completamento		€	10 049,18
B.13	CNPAIA su Spese Generali	4,00% su B.10	€	1 972,40
B.14	IVA su Spese Tecniche e CNPAIA	22,00% su B.2, B.10 e B.11	€	11 282,13
B.15	IVA su lavori	10,00% su A, B.1 B.4, c B.5	€	75 658,62
Totale somme a disposizione dell'amministrazione			€	223 413,82
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)			€	980 000,00

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- con Decreto del Commissario Straordinario n.200 del 22.05.2026, è stato aggiudicato l'appalto per la "realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture) a CO.INVEST srl (Gravina in Puglia alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728), unitamente del quadro economico post-gara come di seguito riportato:

A) LAVORI		
A.1	Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)	€ 528.503,52
A.2	Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta)	€ 5.625,61
LAVORI COMPLEMENTARI		
A.3	Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)	€ 236.543,71
A.4	Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta)	€ -
Importo totale LAVORI complessivo incluse opere COMPLEMENTARI (A.1 + A.2+A.3+A.4)		€ 770.672,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B.4	Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere complementari/supplementari/accantonamento per varianti/etc	€ 58.447,34
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,60%+IRAP8,5%)	€ 10.623,00
B.8	altre spese tecniche	€ 800,00
B.9	Contributo ANAC	€ 625,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026)	€ 15.840,00
B.11	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, opere appalto principale CRE (DCS N73/2026)	€ 22.620,82
B.12	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza - opere di Completamento (DCS N73/2026)	€ 10.049,18
B.13	CNPALA su Spese Tecniche (4%)	€ 1.972,40
B.14	IVA su Spese Tecniche e CNPALA (22%)	€ 11.282,13
B.15	IVA al 10% su lavori (A)	€ 77.067,28
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 209.327,16
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 980.000,00

Richiamati,

- i principi generali del codice dei contratti (Titolo I D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), in particolare quelli del "risultato, della fiducia, del criterio interpretativo e applicativo della norma, della buona fede e tutela dell'affidamento, nonché dell'auto-organizzazione amministrativa";
- l'art. 120 del Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), concernente le modifiche ai contratti in corso di esecuzione, in particolare:
 - il comma 1, lettere b) e c), punto 3, che prevedono:
 - Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza nuova procedura di affidamento nei seguenti casi, sempreché, nelle ipotesi di cui alle lettere a) e c), la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano considerarsi inalterate:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- lettera b) – *per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari non previsti nell'appalto iniziale, qualora un cambio del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici o comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*
- lettera c) – *per varianti in corso d'opera, intese come modifiche rese necessarie dall'esecuzione dell'appalto a causa di circostanze imprevedibili dalla stazione appaltante, fatte salve ulteriori disposizioni della normativa di settore:*
 1. *esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 2. *eventi naturali straordinari e imprevedibili e casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;*
 3. *rinvenimenti imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza in fase di progettazione;*
 4. *difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche o similari, non prevedibili sulla base delle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione;*
- *il comma 9: nei documenti di gara iniziali, può essere previsto che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originarie; in tal caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;*

Richiamato,

- il decreto n. 140 del 21.04.2026, con cui, si è costituito tra le altre cose, il *gruppo di lavoro*, ai sensi dell'art.45 del D.lgs.36/2023 e dell'art. 3 del D.C.S. n.85/2025, finalizzato ad individuare subito al suo interno i professionisti deputati alla verifica del progetto esecutivo di *“realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo”* – CUP: E58E23000200001 – Fase III – infrastrutture, nell'ambito della *“rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”*, di seguito elencati: ing. Alessandra Presicce, Ing. Silvio Scarcelli, ing. Lucio Saracino e arch. Walter Caprino;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.17 del 09.07.2026 con cui si provvede a finanziare ulteriori lavorazioni, per l'importo di € 1.485.000,00 allo stadio Erasmo Iacovone di Taranto (*“realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo”* Fase III – infrastrutture e *“rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone”* – Fase II con opere complementari), in attuazione del disposto normativo di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 108/2026 ed, ai fini della legittimità della spesa, a valere sulla quota di 6,5 milioni di euro destinata al territorio di Taranto per le opere di contesto nell'ambito dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;

Constato che, ci sono le condizioni per procedere alla redazione di una variante al contratto in corso di esecuzione, conformemente al quadro normativo in vigore (ex art.120 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.) ed in coerenza con le indicazioni impartite dal commissario straordinario con proprio decreto n.22/2026;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Dato atto che,

- con prot. n. 4445 del 09.07.2026 è stato acquisito agli atti di questa struttura commissariale, il progetto di variante n. 1 (c.d. perizia suppletiva e di variante), prodotto e sottoscritto dalla Direzione dei Lavori arch. Cosima Lorusso e dalla impresa appaltatrice CO.INVEST srl (Gravina in Puglia alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728) senza l'apposizione di eccezione o riserva alcuna da parte della stessa;
- le lavorazioni previste nel presente progetto di variante sono quelle che si vanno ad elencare di seguito, ognuna, collocata con la relativa norma di riferimento:
 - *necessarie per sopraggiunta necessità non previste nell'appalto iniziale (art.120 co.1 lett.b del D.lgs. 36/2023) con la coesistenza contemporanea del punto 1 e 2):*
 - aumento dei posti auto (300 circa) utilizzando un'area comunale limitrofa, mediante manutenzione della pavimentazione bituminosa esistente (c.d. parcheggio n.3);
 - realizzazione di manutenzione della pavimentazione dell'intera superficie a parcheggio n.1, piuttosto che riparazioni del pavimento esistente, al fine di una maggiore durabilità dell'opera e per rapidità di esecuzione;
 - inserimento di opere di miglioramento funzionale in corrispondenza del parcheggio di progetto (denominati n.1 e n.2): n.2 torri faro, ripristino torre faro esistente, elementi metallici e cordoli in cls di protezione etc..;
 - aumento della superficie destinata a verde;
 - la manutenzione della pavimentazione di via Lago di Alimini Grande per una migliore fruibilità delle infrastrutture;
- l'importo dei lavori suppletivi comporta un aumento di spesa rispetto all'importo di contratto che si sta stipulando pari a € 244.228,38 oltre IVA, così suddiviso:

◦ Importo dei lavori al netto del r.a. del 29,623%	€ 244.228,38
◦ Oneri della sicurezza	€ 0,00
- l'incremento di importo per la presente variante (€ 244.228,38), confrontato con l'importo del contratto iniziale (€ 770.672,84), corrispondente ad un aumento percentuale del 31,69%, contenuto nel limite del comma 2 dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 (50%);
- il progetto di variante e suppletiva, ha comportato la produzione di n. 18 nuovi prezzi, (ved. art. 5 comma 7, dell'All. II.14 del D.lgs 36/2023), sui quali è stato applicato il medesimo ribasso contrattuale del 29,623% al netto degli oneri della sicurezza;
- l'appaltatore ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione senza riserva ed eccezione alcuna;
- per effetto della variante, è ipotizzato un differimento dei termini contrattuali di giorni 8 giorni naturali e consecutivi, per cui, il termine dei lavori è prorogato dal 4 al 12 agosto 2026;
- a seguito della variante, l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento per la *“realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo”* nell'ambito dell'intervento di

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

“rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”. CUP:
E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)” è ora pari a € 1.314.750,00 come dettagliato di seguito:

A LAVORI DA CONTRATTO				
A.1	Importo dei lavori "contratto" al netto del ribasso d'asta (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 145.585,85
A.2	Importo dei lavori "CONTRATTO" al netto de ribasso d'asta (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 619.461,39
A.3	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 1.068,87
A.4	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 4.556,74
	SOMMANO CONTRATTO			€ 770.672,84
C LAVORI DI VARIANTE (SUPPLETIVI)				
C.1	Importo dei lavori VARIANTE al NETTO DEL R.A. - QUOTA MANUTENZIONE		22%	€ 236.161,43
C.1	Importo dei lavori VARIANTE al NETTO DEL R.A. - QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE		10%	€ 8.066,95
C	somma Lavori suppletivi di variante			€ 244.228,38
	SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE+MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE			€ 1.014.901,22
D Sub Totale: LAVORI DI CONTRATTO + LAVORI DI VARIANTE (SUPPLETIVA)				
D.1	Importo dei lavori "CONTRATTO+VARIANTE" al netto del ribasso d'asta (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 381.747,28
D.2	Importo dei lavori "CONTRATTO+VARIANTE" al netto de ribasso d'asta (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 627.528,34
D.3	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 1.068,87
D.4	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 4.556,74
D.5	SOMMANO LAVORI (QUOTA MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE		22%	€ 382.816,15
D.6	SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE): CONTRATTO + VARIANTE		10%	€ 632.085,08
D	SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE+MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE			€ 1.014.901,22
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.4	Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere complemetari/diversi utilizzi/etc - IVA compresa			€ 26.486,68
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,60%) incl. somme per variante		1,60%	€ 12.761,60
B.7	Quota Irap (8,5%) su incentivo funzioni tecniche			€ 1.084,74

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

B.8	altre spese tecniche			€ 800,00
B.9	Contributo anac			€ 625,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026); opere principali e complementari			€ 15.840,00
B.11	Spese Generali relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, CRE (DCS N73/2026); opere principali e complementari			€ 32.670,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva variante			€ 5.217,30
B.11 a	Spese Generali relative alla DL, CSE CRE somme suppletive per variante in corso d'opera			€ 6.601,50
B.12 b	CNPAIA su Spese Generali	4,00%		€ 2.445,15
B.13	IVA su Spese Tecniche e CNPAIA	22,00%		€ 13.986,27
B.14	IVA su Lavori QUOTA Manutenzione	22,00%		€ 84.219,55
B.15	IVA sui lavori quota NUOVA REALIZZAZIONE	10,00%		€ 63.208,51
Totale somme a disposizione dell'amministrazione				€ 65.946,30
TOTALE IMPORTO INTERVENTO ("SPESE DI INVESTIMENTO")				€ 1.280.847,52
somme di cui al DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 412.481,57 e € 392.601,10)				€ 24.152,48
DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 325.000 di cui al DL 108/2026)				€ 9.750,00
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 1.314.750,00

incrementato di complessivi € 334.750,00 l'importo complessivo del quadro economico allegato al Decreto del Commissario Straordinario n.171/2026;

- il presente progetto di variante prevede l'utilizzo delle ulteriori aree come *parking pubblico* e che, questa destinazione non comporta la necessità di adottare alcuna variante urbanistica (ved. art.16 c.2 L.R. n.13/2001) visto che, la strumentazione generale in vigore già prevede per dette aree in ampliamento, la destinazione specifica finalizzata alla realizzazione di servizi pubblici (*zona interesse comune e zona di verde di rispetto*);

Preso atto che,

- in data 11.07.2026 con n.4548 di prot. si è provveduto a concludere positivamente il procedimento di verifica (da parte dei tecnici individuati all'interno del gruppo di lavoro), con la conseguente validazione favorevole (da parte del RUP), del progetto di variante al contratto in corso di esecuzione (perizia suppletiva n.1);

Ritenuto,

- che ci siano le condizioni per procedere all'approvazione del progetto di variante al contratto in corso di esecuzione (perizia suppletiva e di variante n.1) conformemente con il disposto normativo di cui all'art.120 commi:
 - co.1 lett.b) con punto 1 e 2): modifiche resesi necessari per sopraggiunta necessità non previste nell'appalto iniziale;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- che ci siano le condizioni per sottomettere l'appaltatore ad ulteriori lavori, il cui importo suppletivo è stato determinato all'interno del progetto di variante in € 244.228,38 oltre IVA al 10%, completo di ulteriori n.18 nuovi prezzi;
- che, ci sono comunque le condizioni per concedere una proroga 8 giorni naturali e consecutivi sui termini contrattuali;
- che la copertura finanziaria delle maggiori somme necessarie per la variante al contratto in corso di esecuzione, determinate per complessivi € 334.750,00, è assicurata da una parte (€ 1.485.000) delle risorse rese disponibili dall'ordinanza n.17 del 09.07.2026, in attuazione del disposto normativo di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 108/2026;
- di utilizzare le ulteriori aree come *parking pubblico* e che, questa destinazione non comporta la necessità di adottare alcuna variante urbanistica (ved. art.16 c.2 L.R. n.13/2001)

Dato atto quindi che,

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;
- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel pieno rispetto della normativa vigente, nonché dei principi di regolarità, trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario risulta conforme alle risultanze istruttorie e tali da giustificare la modifica al contratto di appalto in corso d'opera dell'intervento in narrativa.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario Straordinario di Governo, Massimo Ferrarese, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023;

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 7/2025 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e, in particolare, l'art.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, e, in particolare, l’art. 9, comma 5-bis, che, al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell’art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell’Unità Tecnica- Amministrativa di cui all’articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;*

- il comma 5-ter, lettera c) che, all’art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: *“5-quater. È autorizzata l’apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell’ambito dei bilanci delle amministrazioni*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”;

Visto inoltre:

- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani, d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “*Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026*”;
- il decreto dell'8 agosto 2024, adottato dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e dal Ministro per lo sport e i giovani, d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, recante l'approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali necessarie per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) e trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi — di cui 5 costituiscono aggiornamento degli interventi già previsti nel primo stralcio — corredati dal relativo cronoprogramma procedurale e finanziario, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il D.Lgs. n. 97/2016, recante “*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*”;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi esposte, che devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

DECRETA

di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Ing. Giuseppe Olivieri, con tutti i documenti e le note in essa richiamati, la quale costituisce parte integrante del presente atto e motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

- 1. di dare atto** dell'esito positivo dell'attività di verifica, espletata dal gruppo di tecnici nominato con DCS n.140/2026, e della validazione da parte del RUP, agli atti del protocollo di questa struttura Commissariale con n.4548 di prot. del 11.07.2026;
- 2. di approvare, il progetto di modifica al contratto in corso di esecuzione** (c.d. *perizia suppletiva di variante n.1*), elaborato dalla Direzione Lavori (arch. Cosima Lorusso), ritenuto legittimo sotto il profilo normativo, congruo sotto il profilo economico e tecnico, rispondente all'interesse pubblico, dell'intervento di “*realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo*” nell'ambito

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



dell'intervento di “*rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone*”.
CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)”;

- | A | | LAVORI DA CONTRATTO | | |
|-----|--|---------------------|-----|-----------------------|
| A.1 | Importo dei lavori "contratto" al netto del ribasso d'asta (QUOTA MANUTENZIONE) | | 22% | € 145.585,85 |
| A.2 | Importo dei lavori "CONTRATTO" al netto de ribasso d'asta (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE) | | 10% | € 619.461,39 |
| A.3 | Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA MANUTENZIONE) | | 22% | € 1.068,87 |
| A.4 | Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE) | | 10% | € 4.556,74 |
| | | | | |
| | SOMMANO CONTRATTO | | | € 770.672,84 |
| C | LAVORI DI VARIANTE (SUPPLETIVI) | | | |
| C.1 | Importo dei lavori VARIANTE al NETTO DEL R.A. - QUOTA MANUTENZIONE | | 22% | € 236.161,43 |
| C.1 | Importo dei lavori VARIANTE al NETTO DEL R.A. - QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE | | 10% | € 8.066,95 |
| C | somma Lavori suppletivi di variante | | | € 244.228,38 |
| | | | | |
| | SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE+MANUTENZIONE):
CONTRATTO + VARIANTE | | | € 1.014.901,22 |
| | | | | |
| D | Sub Totale: LAVORI DI CONTRATTO + LAVORI DI VARIANTE (SUPPLETIVA) | | | |

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

D.1	Importo dei lavori "CONTRATTO+VARIANTE" al netto del ribasso d'asta (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 381.747,28
D.2	Importo dei lavori "CONTRATTO+VARIANTE" al netto de ribasso d'asta (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 627.528,34
D.3	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 1.068,87
D.4	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 4.556,74
D.5	SOMMANO LAVORI (QUOTA MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE		22%	€ 382.816,15
D.6	SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE): CONTRATTO + VARIANTE		10%	€ 632.085,08
D	SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE+MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE			€ 1.014.901,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.4	Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere complementari/diversi utilizzi/etc - IVA compresa			€ 26.486,68
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,60%) incl. somme per variante		1,60%	€ 12.761,60
B.7	Quota Irap (8,5%) su incentivo funzioni tecniche			€ 1.084,74
B.8	altre spese tecniche			€ 800,00
B.9	Contributo anac			€ 625,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026); opere principali e complementari			€ 15.840,00
B.11	Spese Generali relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, CRE (DCS N73/2026); opere principali e complementari			€ 32.670,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva variante			€ 5.217,30
B.11	Spese Generali relative alla DL, CSE CRE somme suppletive per variante in corso d'opera			€ 6.601,50
B.12	CNPAIA su Spese Generali		4,00%	€ 2.445,15
B.13	IVA su Spese Tecniche e CNPAIA		22,00%	€ 13.986,27
B.14	IVA su Lavori QUOTA Manutenzione		22,00%	€ 84.219,55
B.15	IVA sui lavori quota NUOVA REALIZZAZIONE		10,00%	€ 63.208,51
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione			€ 65.946,30
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO ("SPESE DI INVESTIMENTO")			€ 1.280.847,52
	somme di cui al DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 412.481,57 e € 392.601,10)			€ 24.152,48
	DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 325.000 di cui al DL 108/2026)			€ 9.750,00
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 1.314.750,00

con un incremento di € 334.750,00 rispetto all'importo complessivo del quadro economico allegato al Decreto del Commissario Straordinario n.171/2026;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

5. **Di dare atto** che, analogamente a quanto accaduto in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo (DCS n.171/2026), anche con l'approvazione del presente progetto di variante al contratto in corso di esecuzione, si definisce un'unica destinazione a "*parcheggio pubblico*", delle aree interessate dall'opera e che questa mutazione, non comporta la necessità di adottare alcuna variante di tipo urbanistico ai sensi dell'art.16 c.2 L.R. n.13/2001;
6. **di dare atto** che, la spesa complessiva del QE riportato sopra, pari a € 1.314.750,00, trova copertura sulla contabilità speciale n.6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, secondo quanto dettagliato di seguito:
- per € 980.000,00 del progetto approvato con DCS n.171/2026:
 - con € 412.481,57, con parte delle economie dell'intervento di riqualificazione degli impianti esistenti da destinare agli allenamenti per lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026", CUP I52B24000830001 – Provincia di Taranto;
 - con € 392.601,10, con le economie sull'opera di "Miglioramento della Viabilità di accesso e implementazione dei parcheggi dell'area sportiva Vigna Marina" CUP: F57B22000990005 – Comune di Fasano;
 - € 174.917,33 con la disponibilità della voce "C) imprevisti/economie/varie" del Q.E. approvato con decreto del Commissario Straordinario n.22 del 22.01.2026 dell'intervento: "*Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone*" – CUP: E58E23000200001;
 - per i restanti € 334.750,00 con una parte del maggior importo (€ 1.485.000,00) destinato allo stadio Erasmo Iacovone di Taranto dal Commissario Straordinario, con propria ordinanza n.17 del 09.07.2026, in attuazione del disposto normativo di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 108/2026;
7. **di procedere**, alla stipula dell'appendice del contratto di appalto in fase di stesura, per la somma suppletiva di € 244.228,38; dando atto allo stesso tempo che, il presente decreto costituisce da solo appendice ai contratti di servizi di ingegneria connessi alle opere suppletive (progettazione esecutiva, DL, CSFE, CRE) e all'incentivo (ex art. 45 del d.lgs.36/2026), della variante in questione;
8. **di trasmettere** il presente Decreto:
1. all'area amministrativa e contabile per i provvedimenti di propria competenza;
 2. all'appaltatore: coinvest@pec.buffetti.it
 3. al D.L. e al CSE: cosima.lorusso@archiworldpec.it

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese