



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 192 del 06.08.2025**

**Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, FASE II – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO” – CUP: E58E23000200001.**

**- Approvazione Progetto Esecutivo (Fase II) - lotti 2.1, 2.2 e 2.3.**

**Il Commissario straordinario di Governo** per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

**Visto:**

- il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all'articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis e 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;
- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a) citato, il quale dispone che “Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5- quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
  - il decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani dell'8 agosto 2024, adottato d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, è stato approvato il secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di €.106.931.513,16;
  - la Deliberazione di Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023, con cui è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dai tecnici comunali ai sensi dell'art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
  - l'ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, con cui il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e richiamato il Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, si è sostituito al Comune di Taranto, nella realizzazione dell'intervento in oggetto;
  - il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui è stato conferito alla Società Sport e Salute S.p.A. l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato “*Stadio Erasmo Iacovone*” è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committente, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto di attivazione approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;
  - l'Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con cui il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, il Dott. Ing. Alessandro ZITO, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);

pag. 2

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la nota 24 maggio 2024 la società Governativa “Sport e Salute – Ingegneria dello Sport” ha consegnato il P.F.T.E. dell’opera denominata “RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI E DEL SISTEMA DI VIABILITÀ DELLO STADIO E. IACOVONE”, suddiviso in due lotti funzionali, rispettivamente “Fase I – Demolizioni” – “Fase II – Ricostruzioni”, redatto dall’R.T.P. ARCH. SHESA S.R.L.S., (mandataria capogruppo), BETA PROGETTI ENGINEERING S.R.L., ING. FABIO MANZONE E RAFFAELE ROTILI (mandanti), costituito dai relativi elaborati e quadri economici, suddivisi per lotti;
- l’ordinanza n. 8 del 23 luglio 2024 il Commissario Straordinario nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12 co. 5 del DL 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, ha disposto che il PFTE relativo all’opera predetta venga sottoposto alla fase di verifica e validazione (art. 42 del Codice), nonché alla successiva approvazione in deroga alla disposizione normativa di cui all’art. 47, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
- la nota del 03 luglio 2024 con cui è stata incaricata da parte di Sport e Salute, la società RINA CHECK S.r.l., ai fini dell’attività di verifica dei due lotti (Fase I e II) dell’opera pubblica di che trattasi;
- la nota prot. n. 733 del 9 agosto 2024, con cui il R.U.P. (ing. Alessandro Zito) ha trasmesso, unitamente ai report di verifica e i rapporti di controllo sulla verifica finale sopracitati (acquisiti il 9 agosto 2024 con n. 732 di prot.), l’atto di validazione del PFTE, (art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023) dell’intervento - Fase I (DEMOLIZIONI), - Fase II (RICOSTRUZIONI); con tale atto di validazione risulta che, l’importo complessivo da Q.E. (I+II fase) dell’intervento, è pari a € 59.750.000,00 (corrispondente all’importo finanziato), oltre a € 6.144.322,56 di QE di opere “complementari”, che sono indicate nel PFTE come lavori "opzionali" che non incidono sulla funzionalità dell’opera. La stazione Appaltante, si è riservata di affidarle con successivo atto.
- il Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 del Commissario Straordinario, con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), oltre la possibilità di realizzare le opere opzionali, unitamente ai quadri economici di seguito indicati:



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

## **Lotto (Fase) 1, delle "Demolizioni": Quadro Economico del PFTE**

<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 1 724 347,91	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248 593,90	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 49 752,33	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 2 022 694,14</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Costo attività	Totale parziale
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)		
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 15 025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 23 099,30	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti		
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 14 214,95	
f) Collaudo statico		
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE		
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 52 339,85</b>	
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)		
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 98 647,09	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9 864,71	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)		
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)		
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 358 245,12	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 10 113,47	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>	<b>€ 476 870,39</b>	
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 218 124,01	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 24 859,39	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 25 583,65	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 4 083,69	
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 272 650,74</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>€ 2 824 555,13</b>	



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

## Lotto (Fase) 2, della "Ricostruzione": Quadro Economico del PFTE

A) SOMME A BASE D'APPALTO	LOTTO 21 STRALCIO		LOTTO 2 OPERE OPZIONALI	
	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 42 254 609,11		€ 4 749 727,06	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 872 768,93		€ 210 512,92	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 883 249,89		€ 149 088,86	
<b>Totale parziale quadro A:</b>	<b>€ 45 010 627,93</b>		<b>€ 5 109 328,86</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>B.1 Spese tecniche</b>				
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 1 122 869,10			
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -			
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 167 587,90			
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 330 719,14		€ 55 708,22	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 85 648,88		€ 9 450,46	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 203 519,48		€ 34 281,96	
f) Collaudo statico	€ 333 435,51		€ 59 197,59	
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117 784,13			
<b>Totale spese tecniche:</b>	<b>€ 2 381 584,14</b>		<b>€ 158 638,25</b>	
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognaria, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50 000,00			
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 2 206 368,90		€ 248 012,00	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220 636,89		€ 24 801,20	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€ 80 000,00			
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30 000,00			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3 728,93			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50 000,00			
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990 323,19			
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250 599,78			
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti:</b>	<b>€ 3 881 655,70</b>		<b>€ 272 813,20</b>	
<b>B.3 IVA/oneri</b>				
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 4 545 130,12		€ 499 773,91	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 187 276,89		€ 21 051,29	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 796 508,90		€ 70 407,96	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ 17 600,00		€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 125 081,20		€ 12 309,08	
<b>Totale IVA/oneri:</b>	<b>€ 5 671 597,11</b>		<b>€ 603 542,25</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>€ 56 925 444,87</b>		<b>€ 6 144 322,56</b>	

- il Decreto Commissariale n. 53 del 9 agosto 2024, con cui è stata adottata la decisione a contrarre, disponendo l'affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (Lotto 2 cd. "Fase II"), ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura aperta di cui agli artt. 14 e 71 del medesimo Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2; tale procedura è stata attivata in esecuzione dell'Ordinanza Commissariale n. 12 del 29 luglio 2024, che ha disposto l'attivazione della convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A.;
- il Decreto n. 109 del 9 dicembre 2024, con cui il Commissario Straordinario ha preso atto della conclusione della procedura di gara e della Determinazione di Aggiudicazione adottata dalla Centrale Unica di Committenza Sport & Salute S.p.A., (provvedimento n. 216 del 5 dicembre 2024, in deroga a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023), in favore del "Consorzio ITM – Esecutrice SELI Manutenzioni Generali S.r.l.", con sede legale



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

in Forlì (FC), Corso A. Diaz n. 192 – P. IVA 04683370409;

## Considerato che:

- l'aggiudicazione è avvenuta con un ribasso del 25,00% (venticinque percento) sull'importo dei lavori, al netto dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, per un importo di aggiudicazione complessivo pari a € 37.442.582,10 (oltre IVA e contributi previdenziali), così articolato:
  - € 22.704.137,51 per lavori soggetti a ribasso (al netto del 25,00%);
  - € 11.982.425,77 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
  - € 1.872.768,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 883.249,89 per la progettazione esecutiva, non soggetta a ribasso;
- con il suddetto Decreto n. 109/2024, è stata altresì disposta la rideterminazione del quadro economico dell'intervento come di seguito specificato:

## FASE 2 – Ricostruzioni: Quadro Economico di Progetto di PFTE (post gara appalto integrato)

"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA		
	LOTTO 2	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 30.272.183,34	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 883.249,89	
<b>Totale parziale quadro A.1</b>	<b>€ 45.010.627,93</b>	
<b>A.2 IMPORTO POST-GARA</b>		
a) Importo lavori al netto del 25,00% di ribasso	€ 22.704.137,51	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 883.249,89	
<b>Totale parziale quadro A.2</b>		<b>€ 37.442.582,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica	€ 1.122.869,10	
b) Direzione lavori, contabilità	€ 1.550.306,47	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 607.072,20	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 167.587,90	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 131.344,87	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 134.437,92	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 61.176,19	
f) Collaudo statico	€ 486.099,81	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117.784,13	
<b>Totale spese tecniche B.1</b>		<b>€ 4.378.678,59</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50.000,00	
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 5.940.147,39	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220.636,89	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 80.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3.726,93	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50.000,00	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990.323,19	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250.599,78	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2</b>		<b>€ 7.615.434,18</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a	€ 4.161.703,39	
IVA su oneri sicurezza - 10,00% su A.2.c	€ 187.276,89	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 1.203.929,24	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ 17.600,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 210.477,14	



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Totale IVA/oneri B.3	€	5.780.986,65
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di €56.925.444,87)	€	1.707.763,35
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>€</b>	<b>56.925.444,87</b>

### Visti:

- il processo verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna anticipata (Fase II) ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;
- il verbale di validazione in linea tecnica a firma del RUP (ing. Alessandro Zito), del progetto esecutivo del 13.03.2025, dell'intervento (FASE II – Lotto 2.1); in tale documento si richiama il rapporto conclusivo di verifica RC.03.C-01 del 13 marzo 2025, redatto dall'organismo di verifica RINA Check S.r.l.;
- l'ordinanza n.6 del 13.03.2025 con cui il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP ing. Alessandro Zito alla consegna dei lavori, in deroga dell'intera fase II dell'operazione.
- l'ordinanza n.7 del 17.03.2025, con cui il Commissario Straordinario ha provveduto a sostituire il RUP, ing. Alessandro Zito con l'Ing. Giuseppe Olivieri;
- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza dell'intera fase II, sottoscritto in data 18.03.2025 nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto;
- il contratto sottoscritto in modalità telematica in data 03.04.2025 per l'appalto “integrato dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone sito nel Comune di Taranto, in vista dei giochi del Mediterraneo 2026 (R.A. 265/PA/2024) – c.d. II FASE”, tra il Commissario Straordinario giochi del Mediterraneo 2026: Massimo Ferrarese e l'appaltatore: CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409) nella persona del sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale (CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC). Il corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore per le prestazioni oggetto dell'appalto, è pari a complessivi € 37.442.582,10, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge così composto:
  - € 36.559.332,21, per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera non assoggettati a r.a.;
  - € 883.249,89, per la progettazione esecutiva, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - la possibilità di affidare opere le complementari previste nel PFTE, il cui importo complessivo è stimato per € 5.109.328,86, compresa la progettazione esecutiva.
- il decreto n. 100 del 22.05.2025, con cui il Commissario Straordinario ha preso atto del rapporto di controllo intermedio RC.03.I con relativo riepilogo di cui al prot. n.1499/2025

pag. 7

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

del 20.05.2025, prodotto dall'organismo di verifica del progetto esecutivo ("Rina Check srl") favorevole, riguardante l'esame della sola documentazione progettuale (esecutiva) a carattere strutturale e geotecnica – Fase II lotto 2.2 – dell'intervento; tale rapporto di controllo intermedio, ha assolto agli obblighi di cui all'art.42 c.3 del D.lgs. 36/2023 del deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio competente.

- il rapporto finale di verifica RC.03.F-01 del 02.07.2025, acquisito al prot. con n.2142 del 03.07.2025 relativo alle risultanze dell'esame condotto sugli elaborati progettuali riferiti al Lotto 2.2 e le opere complementari (in linea tecnica), redatto dall'organismo di verifica RINA Check S.r.l. richiamato nella validazione in linea tecnica del RUP del 03.07.2025 n.2159 di prot.

### Richiamato infine,

- il rapporto conclusivo positivo della verifica RC.03.F del 30.07.2025, prot. n.2565 del 30.07.2025, dell'esame condotto sugli elaborati del progetto esecutivo della Fase II - Lotto 2.3 (ripristino della curva SUD incendiata), da parte dall'organismo di verifica RINA Check S.r.l., sulla base del quale il RUP, ing. Giuseppe Olivieri ha prodotto "relazione - parere atto di validazione in linea tecnica" conclusivo (prot. n.2657 del 05.08.2025), con cui, tra l'altro: **valida in linea tecnica, i progetti esecutivi** della Fase II: Ricostruzione: (1) **lotti: 2.1 - demolizioni mirate, 2.2 - ricostruzioni, 2.3 - ripristino curva SUD incendiata** e (2) **opere complementari**, dell'"INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – "RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI E DEL SISTEMA DI VIABILITÀ DELLO STADIO E. IACOVONE" – CUP: E58E23000200001, - Fase II – redatti dal RTP incaricata della progettazione esecutiva (Bolina Ingegneria srl capogruppo mandataria, Ceccetto & Associati srl, Thesign Engineering Group scarl, DFP Engineering srl, geol. Antonio Massimiliano Laudiero, mandanti) per conto dell'appaltatore (Consorzio ITM – Esecutrice: SELI Manutenzioni Generali S.r.l.), con i QE che nel complesso quota € 56.925.444,87, di cui € 51.835.820,22 per i lotti 2.1, 2.2, 2.3 ed € 5.089.624,65 per le opere complementari.

Nel contempo, tra l'altro da atto della consistenza del progetto redatto a livello di esecutivo nella sua interezza (Fase II: lotti 2.1, 2.2 e 2.3), restituisce un importo netto (lavori e servizi di ingegneria per il PE) pari a € 37.712.858,33 (ved. Q.E. riportato sopra); la maggiorazione che ne risulta di + € 270.276,23, rispetto all'importo del contratto di appalto integrato sottoscritto il 03.04.2025, tra il Commissario Straordinario Giochi del Mediterraneo 2026 e l'appaltatore: Consorzio Stabile ITM pari a € 37.442.582,10, è dovuta:

- per una parte, alla richiesta della committenza, di una maggiore superficie del rivestimento di facciata in lamiera, per dare una diversa conformazione architettonica, di superiore effetto estetico, più piacevole, di forma più armonica, maggiormente sinuosa, meglio integrata con gli altri elementi circostanti.

Tale fattispecie rientra nelle diverse modalità di applicazione del *codice* (art.120, c.9), che istituisce per casi come questi, una forma di opzione che *può* essere esercitata dalla Stazione Appaltante, una volta evidenziata (*lex specialis*) negli atti di gara (ved. par. 3.4 del disciplinare) e riportata nel contratto di appalto (ved. artt. 7 e 18 c.7); tale posizione della

pag. 8

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

norma è rafforzata dai pareri dal MIT n.3116/2024 e n.2714/2024;

- per una parte, all'incremento dei costi del progetto esecutivo del lotto 2.3 (ripristino della curva sud incendiata e vandalizzata), a causa della documentata impossibilità ad accedere alle aree vicine alla curva durante la fase di progettazione del PFTE;

- per una parte minore, come per il punto precedente, è un *residuo* lasciato della precedente fase progettuale; si veda infatti il rilievo n.128 del rapporto conclusivo RINA CHECK srl del 08/08/2024 sul PFTE, secondo cui è necessario verificare il ribaltamento delle pareti durante il progetto esecutivo. Tale verifica ha comportato la previsione di opere/dispositivi non preventivati in precedenza (PFTE).

Fa presente che, gli incrementi di costi descritti qui sopra, sono stati contenuti, grazie alla contemporanea diminuzione dei costi della sicurezza determinati dal progetto esecutivo.

**RITENUTO** di dover adottare un decreto commissariale con cui si approva il progetto esecutivo nella sua interezza della Fase II – Ricostruzione - lotti: 2.1- 2.2 - 2.3;

Vista la direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni e integrazioni apportate dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Richiamati, i principi generali riportati al titolo I del codice dei contratti (D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.), in particolare: del risultato, della fiducia, del criterio interpretativo e applicativo della norma, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di auto-organizzazione amministrativa, etc...

Dato atto, altresì, che la predisposizione del presente provvedimento avviene in assenza di conflitto di interessi nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013;

Visto che, l'intervento in questione (Fase II, lotti: 2.1- 2.2 - 2.3) è finanziato per la somma intera di € 51.835.820,22 contenuta la contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

### DECRETA

1. **di approvare** le premesse, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
2. **di approvare** e di fare propria la “*relazione – parere, atto di validazione in linea tecnica*”, a firma del RUP ing. Giuseppe Olivieri prot. n.2657 del 05.08.2025 che qui si intende interamente richiamata come parte integrante e sostanziale del presente;
3. **di approvare il progetto “esecutivo”** (art.41 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.), costituito dagli elaborati elencati negli atti di validazione indicati sopra, dell'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – denominato “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI

pag. 9

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

TARANTO” – CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC - Fase II, nell’interezza dei lotti n. 2.1, 2.2 e 2.3, per la somma complessiva di € 51.835.820,22 secondo i Q.E. di seguito riportato:

<b>QE RIDETERMINATO (lotti 2.1-2.2-2.3)</b> (a seguito del r.a. delle varie procedure)	
C)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	485.237,79 €
D)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	831.241,25 €
E) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	22.124.503,86 €
F) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	11.621.580,16 €
G) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	237.527,06 €
H)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 -- LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	116.067,88 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	322.482,73 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	1.040.989,65 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	49.978,06 €
d) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTI 2.1+2.2+2.3)	883.249,89 €
<b>Importo TOTALE APPALTO (PE LOTTI 2.1 e 2.2 +2.3)</b>	<b>37.712.858,33 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

a) Progetto di PFTE + CSFP + Relazione geologica + c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I - ved. DCS n.69/2024) - FASE II	1.342.676,30 €
b) Direzione lavori, contabilità + c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- Intera Fase II	1.197.345,16 €
c.1) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a)	- €
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - FASE II	117.882,00 €
d) Collaudo tecnico funzionale impianti (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	
e) Collaudo tecnico amministrativo (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	522.670,06 €
f) Collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - FASE II	117.784,13 €
<b>Totale spese tecniche B.1</b>	<b>3.298.357,65 €</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>	
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE - Fase II	50.000,00 €
b22) premio di accelerazione - Fase II (importo max 30 gg)	<b>905.108,60 €</b>
b11) Imprevisti - somme Fase II (circa 3,0% importo del contratto)	<b>1.125.177,06 €</b>
c) Incentivi max art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (al netto delle somme accantonate per Fase I) adeguato al DCS n.85/2025.	354.578,28 €
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe internazionali + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa	153.050,00 €
e) Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	3.726,93 €
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - Fase II - importo IVA e cassa esclusa	80.000,00 €
h1) Compenso alle discariche autorizzate (PE Lotto 2.1)	284.743,53 €
h2) Compenso alle discariche autorizzate (PE Lotto 2.2 +2.3)	705.579,66 €
i) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa	293.186,16 €
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2</b>	<b>3.965.150,22 €</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori al netto del Ribasso Applicato, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche (10,00%) - Fase II	3.843.676,68 €
IVA su oneri sicurezza - 10,0%	141.345,04 €
IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	1.025.667,35 €
IVA al 22% sulle indagini	33.671,00 €
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00%	107.330,60 €
<b>Totale IVA/oneri B.3</b>	<b>5.151.690,68 €</b>
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 56.925.444,87)	1.707.763,35 €
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE (PE LOTTI 2.1 + 2.2 + 2.3)</b>	<b>51.835.820,22 €</b>

finanziato per l'intera somma di € 51.835.820,22, con la contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026; contenuta all'interno delle risorse riservate per la parte di operazione in questione di € 56.925.444,87;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

4. **di dare atto** che, il presente decreto, costituisce appendice al contratto di appalto integrato sottoscritto in data 3 aprile 2025 tra il Commissario Straordinario Giochi del Mediterraneo 2026 e l'appaltatore (Consorzio Stabile I.T.M.) – Fase II, lotti 2.1, 2.2, 2.3, pertanto, per tutte le motivazioni meglio specificate dal RUP nella relazione sopra generalizzata, se ne rettifica l'importo come di seguito indicato:

a) lavori al netto del ribasso d'asta del 25,00%	€ 22.847.268,71
b) importo mano d'opera NON soggetti a r.a.	€ 12.568.889,29
c) oneri della sicurezza opere NON soggetti a r.a.	€ 1.413.450,44
d) servizi ingegneria per il P.E + agg. PSC, NON soggetta a r.a.	€ 883.249,89
	<hr/>
	€ 37.712.858,33

5. **di dare atto** che, all'intervento in questione sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: E58E23000200001 e CIG: B2EABCC3EC;

6. **di stabilire** che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente – sottosezione “bandi di gara e contratti”;

7. **di trasmettere** il presente Decreto:

1. all'appaltatore: Consorzio stabile ITM: [consorzioitm@legalmail.it](mailto:consorzioitm@legalmail.it);
2. all'impresa esecutrice “SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.”: [seli@pec.seli.com](mailto:seli@pec.seli.com);
3. al soggetto individuato per la P.E. Bolina ingegneria srl: [documenti@pec.bolinaingegneria.com](mailto:documenti@pec.bolinaingegneria.com);
4. al D.L. e al CSE: [dl.cse.taranto.lasia@pec.it](mailto:dl.cse.taranto.lasia@pec.it)
5. al collaudatore: [francescochirilli@pec.it](mailto:francescochirilli@pec.it);

*Il RUP*

*Ing. Giuseppe Olivieri*

*Il Commissario Straordinario*  
Massimo Ferrarese