



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

VERBALE DI GARA N.1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce
CIG	B7F5A0D1E2
CUP	I85B24000050001
Importo di gara	18.460.240,04
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con decreto a contrarre n. 203 del 11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte entro il 05/09/2025 ore 13:00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n.4 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
LMV S.PA. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		04/09/2025 15:34
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 187	04/09/2025 16:47

<p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante) • ALFER S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00200610749 (Mandante) 		
<p>CONSORZIO ITM</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • INFRADEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante) 		<p>04/09/2025 17:46</p>
<p>Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ORSINI&BLASIOLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01180330688 (Mandante) 	<p>Strada Comunale Piana 3, Pescara (PE), 65129</p>	<p>05/09/2025 11:03</p>

- che nell'art. 12 del Disciplinare di gara la Stazione Appaltante ha esercitato la facoltà dell'inversione procedimentale;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 5 del mese di Settembre alle ore 14.15 la Responsabile della fase di gara dott.ssa Danila Ciciriello, assistita dall'ing. Silvio Scarcelli, dal dott. Marco Lesto, dall'ing. Luca Lucanie, dell'arch. Laura Spinelli, dell'ing. Giuseppe Brugnola, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto secondo il disposto dell'art. 12.2 del disciplinare di gara **“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione della concessione, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla valutazione delle stesse si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico”.**

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta, ordinati in ordine crescente:

Concorrente	Ribasso offerto
LMV S.PA.	2.5%
<p>RTI - Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ORSINI&BLASIOLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01180330688 (Mandante) 	12.969%

RTI - CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante) • ALFER S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00200610749 (Mandante)	13.17%
RTI - CONSORZIO ITM Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • INFRA TEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante)	19.99%

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da RTI - CONSORZIO ITM, con sede in Milano alla Via Galileo Galilei, 5, P.IVA/Cod Fisc.: 04683370409 e INFRA TEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con sede in Milano Piazza Quattro Novembre N. 7 BLEND TOWER- P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante) che ha offerto un ribasso nella misura del 19.99%.

Avendo presentato un ribasso inferiore alla soglia indicata nell'art. 12.3 del Disciplinare di gara, non si procede alla valutazione delle offerte anormalmente basse.

La seduta si chiude alle ore 14.42 e si prosegue all'apertura della busta amministrativa, come da separato verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La responsabile della fase di gara
Dott.ssa Danila Ciciriello**

I Presenti

