



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

VERBALE DI GARA N.2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare |
| CIG | B7F5A0D1E2 |
| CUP | I85B24000050001 |
| Importo di gara | € 18.460.240,04 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con decreto a contrarre n. 203 del 11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte entro il 05/09/2025 ore 13:00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n.4 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| LMV S.PA. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | | 04/09/2025 15:34 |
| CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) | VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 187 | 04/09/2025 16:47 |

| | | |
|--|---|---------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante) • ALFER S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00200610749 (Mandante) | | |
| <p>CONSORZIO ITM</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante) | | 04/09/2025 17:46 |
| <p>Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ORSINI&BLASIOLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01180330688 (Mandante) | Strada Comunale Piana 3, Pescara (PE), 65129 | 05/09/2025 11:03 |

- che nell'art. 12 del Disciplinare di gara la Stazione Appaltante ha esercitato la facoltà dell'inversione procedimentale;
- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara, elencati in ordine crescente, sono i seguenti:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|--|-----------------|
| LMV S.P.A. | 2.5% |
| RTI - Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ORSINI&BLASIOLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01180330688 (Mandante) | 12.969% |
| RTI - CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante) • ALFER S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00200610749 (Mandante) | 13.17% |
| RTI - CONSORZIO ITM Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante) | 19.99% |

- che la migliore offerta risulta quella presentata da RTI - CONSORZIO ITM, con sede in Milano alla Via Galileo Galilei, 5, P.IVA/Cod Fisc.: 04683370409 e INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con sede in Milano Piazza Quattro Novembre N. 7 BLEND TOWER- P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante) che ha offerto un ribasso nella misura del 19.99%.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 5 del mese di Settembre alle ore 14.44 la Responsabile della fase di gara dott.ssa Danila Ciciriello, assistita dall'ing. Silvio Scarcelli, dal dott. Marco Lesto, dall'ing. Luca Lucanie, dell'arch. Laura Spinelli, dell'ing. Giuseppe Brugnola, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto secondo il disposto dell'art. 12 del disciplinare di gara **“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione della concessione, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa,**

alla verifica della stessa e all'eventuale soccorso istruttorio si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico.”.

SI PROVVEDE

all'apertura della busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del solo concorrente classificatosi in 1° posizione in graduatoria:

| Partecipante | Valutazione |
|---|--|
| <p>CONSORZIO ITM - P.IVA:04683370409</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none">• INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante) | <p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Il Consorzio ITM, in A.T.I. con INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., ha dichiarato di partecipare alla presente gara in proprio e in quota parte attraverso le imprese consorziate SELI MANUTENZIONE GENERALI SRL e HANA SRL. In particolare, il consorzio ha individuato la HANA SRL quale impresa esecutrice al 100% delle lavorazioni comprese nella categoria OS21, per le quali l'art. 2 del disciplinare di gara prevede una classifica di importo pari alla III (importo lavori € 771.235,95). Dalla documentazione prodotta in sede di gara emerge che HANA SRL è priva della qualificazione per la suddetta categoria e classifica di lavori. Per altro verso non si rinviene una dichiarazione di avvalimento dei corrispondenti requisiti di cui è in possesso il Consorzio ITM (che dispone di una categoria di lavori OS21 classifica VII).</p> <p>In proposito l'art. 4 del disciplinare di gara prevede che “per gli appalti eseguiti dal consorzio stabile (art. 65, comma 2, lett. d del Codice) tramite le consorziate indicate in sede di gara i suddetti requisiti devono essere posseduti e comprovati, dalle consorziate designate, in proprio o tramite avvalimento ex art. 104 del Codice”. Questo particolare regime di qualificazione trova un addentellato normativo nell'art. 67, comma 1, lett. c del D.lgs. 36/2023. Per questi motivi il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:</p> <p>-Dichiarazione di avvalimento da parte della “ausiliata” HANA SRL dei requisiti speciali certificati dal possesso dell'attestazione OS21 classifica III;</p> <p>-Relativo contratto di avvalimento recante data anteriore alla scadenza del termine di partecipazione alla gara.</p> <p>In alternativa il concorrente dovrà spiegare sulla base di quale regime giuridico è ammissibile la qualificazione alla presente gara, con specifico riferimento ai lavori per i quali è stata designata la consorziata HANA srl, in assenza di avvalimento dei requisiti certificati dalla categoria OS21 classifica III.</p> |

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 16.05 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 10.09.2025 alle ore 15.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La responsabile della fase di gara
Dott.ssa Daniela Ciciriello**



I Presenti



